

Husorden for Andelsboligforeningen KORSDAL

Under henvisning til lejeloven anmodes enhver om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af andelsboligforeningen

1. Affald.

Affald skal sorteres og nedlægges i containere i en af de 2 affaldsøer på matriklen. Storaffald, der afhentes på kommunens foranstaltning hver anden uge må tidligst henstilles aftenen før kl. 19:00.

Haveaffald afhentes hver 2. uge, og hver uge i juni, juli og august. Der afhentes ikke haveaffald i december, januar og februar.

2. Fællesanlægget.

Anlægget stilles under beboernes beskyttelse. Afbrækning af grene, beskæring af træer eller buske samt plukning af blomster er ikke tilladt.

3. Bad og WC.

I toiletskålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet.

4. Cykler og barnevogne mv.

Cykler, knallerter, barnevogne og legetøj mv. må ikke henstå på fællesarealer, men henvises til egne haver.

5. Husdyr.

Husdyrhold kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen. Husdyrhold må ikke være til gene for de øvrige beboere. Luftning af hunde og katte er forbudt på ejendommens arealer.

Løse hunde og katte må ikke færdes på ejendommens område, udover egne haver, og man anmodes om at udvise sædvanligt beboerhensyn, således at miljøet ikke ødelægges.

6. Forurening.

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke i ejendommen anbringes ting, som ved lugt, støj, brandfare e.l. er til gene for ejendommen eller beboerne.

7. Parkering.

Al form for motorkørsel på gangarealerne er forbudt.

Parkering må kun finde sted på foreningens parkeringspladser. Campingvogne, anhængere og biler uden nummerplader må kun henstå på arealet i 8 dage.

8. Støjende adfærd.

Høj musik og anden støjende adfærd, som kan være til gene, er ikke tilladt.

9. Skiltning.

Skiltning af enhver art må ikke finde sted uden bestyrelsens skriftlige tilladelse.

10. Træværksvedligeholdelse.

Vinduer, døre, skur og hegn skal bibeholdes i de af foreningens vedtagende farver.

11. Terrasser og hegn.

Terrasser må udføres efter ønske, dog må sidehegn ikke være mere end 180 cm højt og 300 cm langt. Ved udskiftning, skal nyt hegn udføres som det oprindelige.

12. Hække.

Hække må ikke fjernes, og højden må ikke overstige 180 cm. Træer og buske må ikke overstige 3 m.

13. Rensning af tagrender.

Der henstilles til, at hver andelshaver renser tagrender på øst- og vestsiden af andelshaverens bolig hver 1. weekend i maj og hver 1. weekend i november.

14. Fællesturnus og fællesarbejde.

Det påhviler den enkelte andelshaver at deltage i foreningens sne/ græs turnus, samt de vedtagne fællesarbejdsdage.

Fællesarbejdsdage fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

Hvis andelshaveren er forhindret i at deltage i turnusordning eller i de vedtagne fællesarbejdsdage, skal andelshaveren selv finde en afløser. Ved udeblivelse eller manglende deltagelse kan bestyrelsen se sig nødsaget til at opkræve et gebyr på 500,00 kr. Der kan dog kun opkræves et årligt gebyr på 500,00 kr. fra den enkelte andelshaver.

15. Flagstang.

Der må kun flages for foreningens beboere, på flagstang opsat på foreningens fællesareal.

16. Foreningens materiel.

Foreningens materiel, som f.eks. trailer, græsslåmaskine, festtelt og tørretumbler må kun benyttes af beboere og andelshavere i A/B Korsdal.

17. Overtrædelse af husordenen.

Såfremt foreningens bestyrelse bliver bekendt med overtrædelse af foranstående husorden, vil den pågældende beboer straks modtage skriftlig advarsel herom, og i gentagelsestilfælde vil vedkommende blive ekskluderet og dermed fraflytte boligen, evt. med rettens hjælp, jf. vedtægternes § 20, stk. 1.

Vedtaget på generalforsamlingen den 26. maj 2021

Bestyrelsen

Kristina Steinlein Johansen
Formand

Lene Raaberg
Bestyrelsesmedlem

Steen Kjeldahl
Bestyrelsesmedlem