

Lokalplan nr. 15. Rækkehusbebyggelse på ejendommen matr. nr. 7 de - Rødovre.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for den i § 2 nævnte ejendom.

§ 1. Formål.

Lokalplanen har til formål at sikre en hensigtsmæssig bebyggelsesplan for en rækkehusbebyggelse med tilhørende friarealløsning (herunder parkering, adgangsvej og stiforbindelse til Ejbyvej) der kan indpasses i- og er i balance med - det omgivende boligområde bestående af lav boligbebyggelse.

§ 2. Område.

Lokalplanen vedrører alene den på vedhæftede, retningsgivende bebyggelsesplan viste ejendom matr. nr. 7 de - Rødovre. Området afgrænses, som vist på vedhæftede kort, med en kraftig sort linie.

§ 3. Anvendelse.

Den på bebyggelsesplanen viste rækkehusbebyggelse med tilhørende friarealer indeholdende parkeringsløsning, legeplads, adgangsvej m.v. må kun anvendes til boligformål.

§ 4. Vej- og adgangsforhold.

Rækkehusbebyggelsens adgangsforhold fremgår af bebyggelsesplanen, der viser at kørende adgang til bebyggelsen og dens parkeringspladser finder sted vest for bebyggelsen. Øst for bebyggelsen giver et mindre stianlæg gående adgang til bebyggelsen. Adgangene er i begge tilfælde knyttet til den offentlige vej Ejbyvej.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

Bebyggelsen må kun opføres i 1½ plan og med en placering og udformning samt i et omfang, som vist på den retningsgivende bebyggelsesplan for ejendommen.

§ 6. Påtaleret og dispensationer.

Rødovre Kommunalbestyrelse har påtaleret for overtrædelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan; Rødovre Kommunalbestyrelse kan dog indrømme sådanne mindre betydende dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil ændre karakteren af det område, som lokalplanen søger at skabe.

Vedtaget af Rødovre Kommunalbestyrelse, den 31. maj 1983.

P.k.v.
PER MØLLER

/NIELS FOSDAL

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

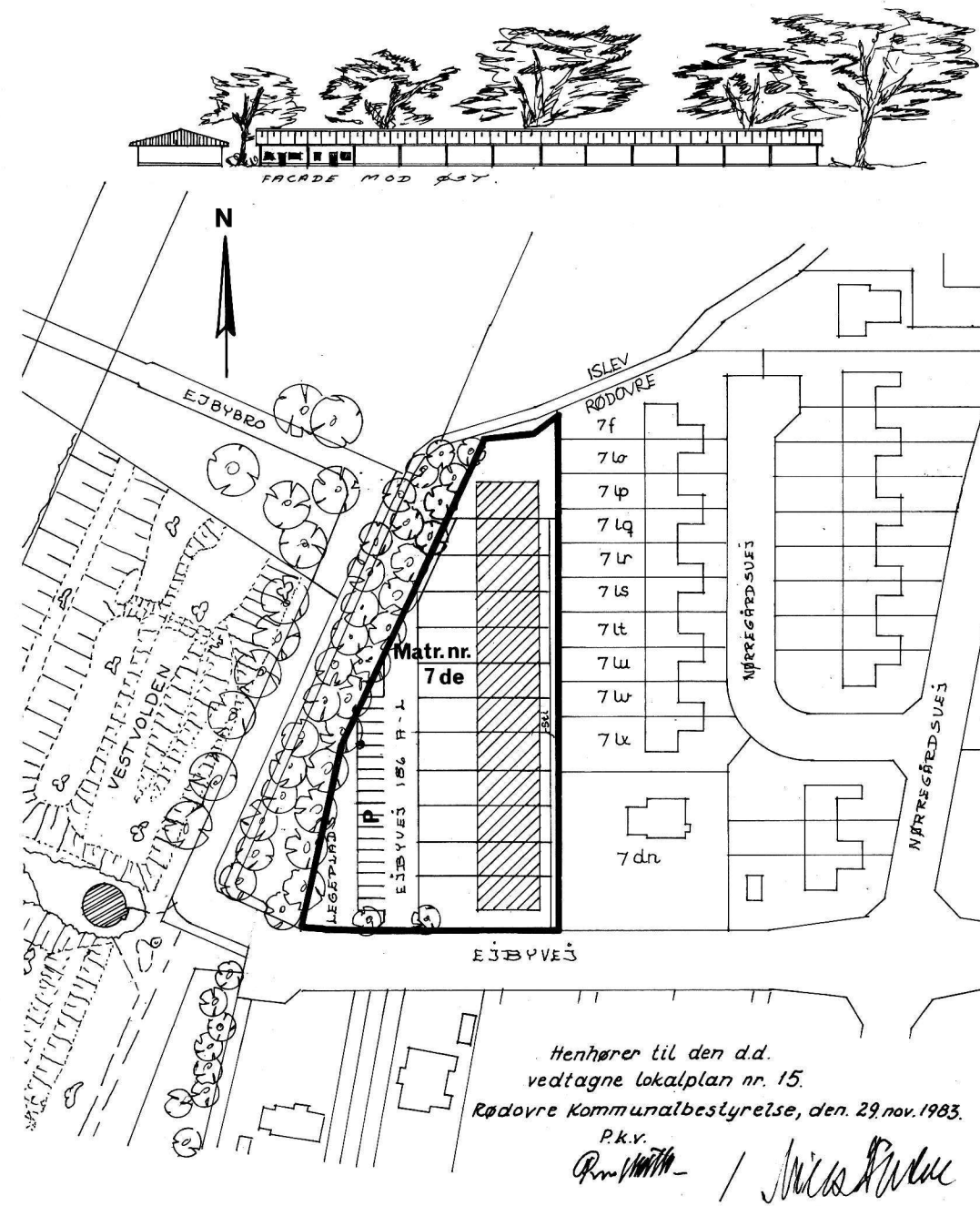
Rødovre Kommunalbestyrelse, den 29. november 1983.

P.k.v.
PER MØLLER

/NIELS FOSDAL

Indført i dagbogen den 30. dec. 1983 for Retten i Rødovre.
Lyst.

ANDERS LARSEN



Enhører til den d.d.
vedtagne lokalplan nr. 15.
Rødovre Kommunalbestyrelse, den 29. nov. 1983.
P.k.v.
Per Møller / *Niels Fosdal*

MÅL 0 10 20 30 40 50 M

RØDOVRE KOMMUNES TEKNISKE FORVALTNING	MAL	KONSTRUERET	BL
	TEGNET	GENNEMSET	KEO
Forslag til lokalplan nr. 15. Rækkehusbebyggelse på m.n. 7 de - Rødovre, Ejbyvej.	TEGNING NR. 460-15	ÆNDRINGER	
	DATO Maj 83.	A	B C



RØDOVRE KOMMUNE

Lokalplan nr. 15.

